Gemeente Landgraaf

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Landgraaf.

Nr. 5344

21 januari

2015

Gemeente Landgraaf - Vaststelling bestemmingsplan Wilgenlaan kavel 50

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 16 december 2014 het bestemmingsplan 'Wilgenlaan kavel 50' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan ziet op de realisatie van een woning aan de Wilgenlaan kavel 50, gelegen in het woningbouwproject De Bousberg. De gemeenteraad heeft 5 november 2013 besloten een voorbereidingsbesluit te nemen zoals bedoeld in artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening voor het projectgebied De Bousberg. In het voorbereidingsbesluit verklaart de raad dat een bestemmingsplan wordt voorbereid. De kern van het nemen van een voorbereidingsbesluit is dat dit vanaf het moment waarop het is bekend gemaakt en inwerking is getreden, een bevriezende werking heeft op het bij dat besluit aangegeven gebied. Het bouwplan van de aanvrager past echter binnen de voorschriften van de vigerende bestemmingsplannen 'Bousberg' en 'Bousberg wijziging', waarin aan het perceel de bestemming 'Wonen' is toegekend. Gelet hierop is een ontwerp-postzegelplan opgesteld voor deze locatie, waardoor de aanhouding ten gevolge van het voorbereidingsbesluit doorbroken kan worden. In dit ontwerpbestemmingsplan is aan het perceel wederom een woonbestemming toegekend.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld, dit betreffen marginale wijzigingen in de plantoelichting. Deze wijzigingen zijn omschreven in het raadsvoorstel. Het vastgestelde bestemmingsplan met de bijbehorende stukken ligt met ingang van 22 januari 2015 gedurende zes weken tijdens de openingstijden ter inzage bij het Klanten Contact Centrum in het raadhuis van Landgraaf (Raadhuisplein 1 te Landgraaf). U kunt het vastgestelde bestemmingsplan met de bijbehorende stukken eveneens in elektronische vorm raadplegen via de gemeentelijke website www.landgraaf.nl onder de rubriek 'Ruimtelijke Plannen' alsmede via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl onder gebruikmaking van het planidentificatienummer (IDN) NL.IMRO.0882.BPWILGNLNK5002001-VG01.

Beroepsmogelijkheid

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen het vastgestelde bestemmingsplan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag, op grond van artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht, beroep worden ingesteld door:

1. degenen die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt;

2. een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht;

3. een ieder belanghebbende tegen de wijzigingen die de raad van de gemeente in het plan bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerpplan heeft aangebracht.

Een beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener; dagtekening; omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt, alsmede de gronden van het beroep. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Tevens kan degene die beroep instelt, bij de Voorzitter van voornoemde Afdeling, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Een beroepschrift en/of verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal via https://digitaalloket.raadvanstate.nl/ worden ingediend. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de precieze randvoorwaarden.